

UMOWA - projekt
zawarta w dniu pomiędzy

GMINĄ WROCLAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE nr V im. Generała Jakuba Jasińskiego**, ul. J. Kuronia 14, 50-550 Wrocław reprezentowanym przez **Mariolę Kuźmicką - Mazurek – Dyrektor**
Zwaną Zamawiającym

a

.....
, reprezentowanym przez :.....-
zwanym Wykonawcą,

Zwanymi w dalszej części umowy „Stronami” lub „Stroną”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 130 000,00 zł netto w formie zapytania ofertowego, w myśl przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), w oparciu o procedury wewnętrzne.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna osób i mienia nieruchomości zabudowanej z przyległym terenem położonej we Wrocławiu przy ul. Kuronia 14 zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020r. poz. 838 z późn. zm.) oraz warunkami Podmiotów Zamawiających.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia określone są w załączniku nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustaleń niniejszej umowy.

§ 2

Okres obowiązywania umowy

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. Od poniedziałku do piątku w godzinach 22.00-6.00, w weekendy i święta całodobowo.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie usługi objętej umową wynosi:

..... zł netto

..... zł brutto

(słownie brutto :zł).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wykonanie wszystkich prac i czynności będących przedmiotem umowy oraz zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

3. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie do umowy odpowiednio dostosowana.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazywane na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu usługi w danym miesiącu.

5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Podmioty Zamawiające Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się wykonać czynności będące przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, a także chronić wzajemnie swoje interesy w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać zasad określonych w Ustawie o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia ze starannością przyjętą w obrocie profesjonalnym, zgodnie z decyzjami podjętymi przez Podmioty Zamawiające oraz z aktualną wiedzą, obowiązującymi standardami i kwalifikacjami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, działania pracowników Wykonawcy, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku powstania szkody z winy Wykonawcy zobowiązuje się on do pokrycia jej w pełnej wysokości.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla mienia Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli właściwego Podmiotu Zamawiającego oraz właściwych służb.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe działanie urządzeń i instalacji wynikające z uszkodzeń i niewłaściwej obsługi, napraw i regulacji dokonywanych przez osoby trzecie, fizycznego zużycia oraz działania siły wyższej, pod warunkiem, że zgłosił Podmiotom Zamawiającym ich wadliwe działanie.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z przestępstw, jakie zaistnieją w mieniu Podmiotów Zamawiających chyba, że do popełnienia przestępstwa się przyczynił poprzez nienależyte wykonanie swoich obowiązków.
8. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej do sumy ubezpieczenia minimum 500 000,00 zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia. Brak aktualnej polisy uprawnia Podmioty Zamawiające do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu zamówienia zarówno podczas trwania umowy jak też po jej zakończeniu.

§ 5

Obowiązki Podmiotów Zamawiających

Podmioty Zamawiające mają obowiązek współdziałania z Wykonawcą, przez co Strony rozumieją w szczególności dostarczanie pełnych, obiektywnych informacji niezbędnych do realizacji usług bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby obiektywnie niemożliwe.

§ 6

Zakończenie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dany Podmiot Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Podmioty Zamawiające zastrzegają sobie prawo wypowiedzenia umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 7 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających wypowiedzenie umowy. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć nie wywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych lub ich nie wykonywanie.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą stron.

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem ich nieważności.
2. Podmioty Zamawiające przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jedynie w sytuacjach wskazanych wprost w przepisach powszechnie obowiązującego prawa oraz w ust. 3 poniżej.
3. Podmioty Zamawiające dopuszczają możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku zmian :

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Każda ze stron umowy w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian określonych w ust. 3 powyżej, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO), Zamawiający informuje, że:

a) Administratorem danych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Liceum Ogólnokształcące nr V we Wrocławiu, ul. J. Kuronia 14

b) Wszelkie informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych można uzyskać kontaktując się z inspektorem ochrony danych osobowych pod adresem e-mail: inspektor@coreconsulting.pl lub na adres: CORE Consulting sp. z o.o., ul. Wyłom 16, 61-671 Poznań.

c) Administrator danych przetwarza jedynie dane osobowe niezbędne do realizacji określonego celu przetwarzania, w tym w szczególności:

- imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny, numer telefonu/faxu, adres zamieszkania, NIP, REGON – przekazane przez Wykonawcę lub uzyskane z publicznego rejestru (CEIDG, KRS),

- imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres poczty elektronicznej, numer telefonu/faxu – pełnomocników oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu bądź realizacji umowy,

- imię, nazwisko, stanowisko służbowe, informacje dot. doświadczenia i kwalifikacji, uprawnień osób wskazanych do realizacji umowy przez Wykonawcę,

- inne dane osobowe przekazane przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

d) Dane osobowe uzyskane w związku z zawarciem Umowy oraz w trakcie jej trwania Administrator danych wykorzystuje w następujących celach:

- w celu wykonania Umowy, której Wykonawca jest stroną lub w celu podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, którego dane dotyczą, przed zawarciem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- w celu wykonania ciężących na Administratorze danych obowiązków prawnych, w szczególności w zakresie przechowywania faktur i dokumentów księgowych oraz dochodzenia należnych roszczeń (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),

- w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych, poprzez bieżący kontakt telefoniczny, jak i prowadzenie korespondencji e-mail oraz tradycyjnej w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

e) Dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia i wykonania Umowy będą przechowywane przez okres 10 lat od zakończenia realizacji Umowy. Okres przechowywania danych osobowych może być wydłużony w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z Umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa. W przypadku przetwarzania danych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych – dane będą przetwarzane przez okres umożliwiający realizację tego zadania lub do zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych. Dane osobowe pozyskane w celu wykonania ciężących na Administratorze danych obowiązków prawnych przetwarzane są przez czas wykonywania przez Administratora danych obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywać te dane. Okres przetwarzania może być przedłużony w granicach prawa w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych niezbędne jest do dochodzenia lub obrony przed roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych

roszczeń z Umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa.

f) Przetwarzane przez Administratora danych dane osobowe mogą zostać ujawnione m.in. podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom prowadzącym działalność kurierską lub pocztową, dostawcom odpowiedzialnym za obsługę systemów informatycznych, podmiotom świadczącym usługi doradcze, pomoc prawną, podatkową, rachunkową, innym podmiotom, którym dane zostały lub zostaną udostępnione na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub upoważnienia do przetwarzania danych oraz podmiotom, którym Administrator danych będzie zobowiązany udostępnić dane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

g) Podanie danych osobowych jest dobrowolne. W zakresie zawarcia i wykonania przedmiotu Umowy, jest jednak warunkiem zawarcia i realizacji Umowy. Brak podania w takim wypadku niezbędnych danych osobowych, może uniemożliwić zawarcie Umowy bądź wykonanie przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy.

h) Administrator danych nie przekazuje danych osobowych poza EOG.

i) Administrator danych nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, w szczególności nie poddaje profilowaniu danych osobowych osoby, której dane dotyczą.

j) Osobie, której dane osobowe Administrator danych przetwarza, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

k) W każdej chwili istnieje możliwość skorzystania z prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych realizowanego do na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO. Administrator danych przestanie przetwarzać dane w tym celu, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do danych istnieją dla Administratora danych ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą Umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Administratora danych na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zwalniając tym samym Administratora danych z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Administratora danych jest zobowiązany udostępnić dokumentację lub przedłożyć stosowne oświadczenie (w zależności od żądania Administratora danych) potwierdzające dopełnienie obowiązku informacyjnego, określonego w zdaniu poprzedzającym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszelkich danych osobowych, do których uzyska w jakikolwiek sposób dostęp w związku z realizacją Umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu.

§ 9

Pozostałe ustalenia

1. Strony ustalają, że dopuszczalne jest przekazywanie informacji dotyczących przedmiotu umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Strony będą starały się rozwiązać wszelkie spory polubownie. Nierozwiązane spory pomiędzy stronami wynikające z umowy lub powstałe na jej tle będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Podmiotów Zamawiających.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Podmiot Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

5. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- opis przedmiotu zamówienia,
- oferta.
- umowa powierzenia danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA